

# TRANSPORTE

*Por:* Melina Díaz Rangel, Abogada, Asesora Jurídica CCO

*Imagen:* Fotografía aérea de Venecia. Obtenida de: <http://fotografia-aerea.wordpress.com/>



## RELACIÓN PUERTO CIUDAD Sincronía Entre Desarrollo y Sostenibilidad



En el desarrollo y planificación de proyectos portuarios, los principales aspectos a tener en cuenta en el momento de decidir su posible implementación, son aquellos aspectos de índole técnicos, económicos e industriales, que demuestren la viabilidad económica de este. Hoy en día a los aspectos antes descritos se le deben sumar factores de índole ambiental, urbanístico y social. Estos factores bien encaminados ayudan a determinar nuevas oportunidades en la relación entre la ciudad y el puerto, armonizando las posibles tensiones entre el proyecto portuario y la ciudad donde se lleve a cabo.

El concepto de Ciudad-Puerto responde a una necesidad urbanística contemporánea de carácter integral y dinámico, dirigido a contextualizar la fuerte interacción que existe en una ciudad que posee un puerto. Responde al concepto urbanístico de integrar calidad urbana, conservando su patrimonio construido y recuperando el acceso al borde costero para usos urbanos (“Waterfront development”)

Para una mejor comprensión de esta complicada relación, se hace necesario entender que la Ciudad Portuaria

es más que un complejo industrial y económico. Se la debe empezar a estudiar como un complejo de habitabilidad, sustentación y desarrollo social. En la cual una actividad meramente comercial e industrial, comparte una zona costera con una aglomeración de hombres, densa y permanentemente establecidos, con un elevado grado de organización social: generalmente independiente, con relaciones activas con el puerto que cobijan, el cual llega a ser necesario para el sostenimiento de su industria, de su comercio y de sus funciones.

### DESARROLLO DEL CONCEPTO Y APLICACIÓN ACTUAL.

Las fases de desarrollo portuario, sus cambios operativos y funcionales, han determinado la relación del puerto con la ciudad que lo alberga. A través de la historia, se ha pasado de una estrecha relación a un frío distanciamiento y en algunos casos a la desaparición de una o de otro por no lograr la coexistencia necesaria para el crecimiento proporcional de ambos entes. Esto en vista que la exigencia actual, de extrema eficiencia portuaria inevitablemente genera “roces” entre las ciudades y sus puertos, en donde el suelo y el borde marino son constantemente disputados por ambas actividades.

*Imagen:* Puerto de Dinamarca. Obtenida de: <http://copperconcept.org/es/referencias/sede-central-de-cf-moller>





Imagen: Barcelona. Obtenida de: <http://www.panoramio.com/>

En la relación Puerto Ciudad, se pueden evidenciar varias etapas, las cuales resultan necesarias conocer, para poder entender el estado actual de esta relación y su aplicación en el creciente desarrollo sostenible al cual se encamina la sociedad actual.

- a) La primera fase está referida a la primitiva ciudad-puerto dependiente una de otra para su crecimiento y desarrollo;
- b) La segunda, viene dada por la necesidad de expansión resultado de un desarrollo comercial e industrial, lo cual trae como consecuencia la separación inicial de las actividades portuarias del centro urbano;
- c) La tercera, caracterizada por una separación física aún mayor de la ciudad, toda vez que el desarrollo de nuevas industrias requiere de mayor espacio y vías de acceso;
- d) La cuarta, en la que tiene lugar el verdadero retiro del puerto de la zona costera urbana, resultado de la necesidad de construir nuevos terminales capaces de recibir modernos buques y satisfacer requerimientos del transporte multimodal;
- e) La quinta y última fase caracterizada por el re-desarrollo de la zona costera urbana, resultado de la migración de las actividades portuarias hacia nuevas áreas de desarrollo.

Hoy en día, alrededor del mundo y ante el creciente desarrollo del Transporte Marítimo de Mercancías, y la consecuente necesidad de nodos portuarios que contribuyan de forma eficiente a una cadena logística ágil y segura; de acuerdo a los estándares que exige comercio internacional y al mismo tiempo sea amigable con el entorno en el cual se desarrollan, podemos encontrar Ciudades Puerto exitosas y con un claro progreso en la

concepción de esta relación, tales como Sud África-Ciudad del Cabo, Argentina-Buenos Aires (Puerto Madero), España-Barcelona, Inglaterra-Londres (Docklands), EE.UU.-Baltimore, Boston-San Francisco (Pier 39), Manahattan (Battery Park).

Estas Ciudades-Puertos, nos permiten contextualizar de forma tangible, este concepto abstracto. Nos permiten comprender la importancia del mismo y gráficamente comprender que el cluster1 portuario no debe ser inversamente proporcional a la conservación urbanística y medioambiental del territorio costero de la ciudad que lo alberga.

### EL CONCEPTO EN COLOMBIA

En el contexto colombiano, la relación puerto ciudad y su aplicación, se ha visto gravemente afectada por puertos inmersos en el perímetro urbano, puertos mismos como barrera con el mar, puertos limitados en crecimiento por la misma ciudad, ciudades que a pesar de poseer un puerto exitoso no han desarrollado otros aspectos externos al mismo, ya que su único desarrollo se debe a la existencia del puerto.

Asi mismo la inexistencia de un desarrollo legislativo en lo concerniente al ordenamiento territorial costero y su eficiente administración, ha traído como consecuencia el deterioro ambiental de estos espacios, permitiendo ampliaciones de zonas portuarias improvisadas por las necesidades de espacios, sin la conveniente planificación urbana.

En nuestro País, se hace necesario entender que las ciudades puertos y sus espacios costeros necesitan de una estructura urbanística especial, que debe ser pensada de manera integral, habida cuenta de ser territorios característicos. La cual permita la posibilidad de integrar elementos del puerto que puedan servir como elementos de turismo y de proyectos patrimoniales-sociales de interés comunal que le den un valor añadido a la ciudad.

### Referencias Bibliográficas.

- <http://www.waterfrontsnl.com/the-process/what-is-waterfront-development>, Max Sorre
- “Ciudades-Puertos”, José Alfredo Sabatino Pizzolante
- “Relación puerto ciudad”, Alejandro Sabater Gozalvo
- El futuro de las relaciones Puerto Ciudad, Bernardo Sanchez Pavón

